



ತೆಲಕವಾಡಿ ಶಾಖೆ:

ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ-129, ಭಂಡಾರಿ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್, ಸಿಟಿಎಸ್ ಸಂಖ್ಯೆ- 219/1, ತೆಲಕವಾಡಿ, ಬೆಳಗಾವಿ-590 006
ಫೋನ್ ಸಂಖ್ಯೆ- 08312430055 / 08312430057

ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ [ಸರ್ವೇಸಿ ಕಾಯ್ದೆ, 2002 ರ ನಿಯಮ 8(6) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ]

ದಿ ಕಾಸ್ಮೋಸ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಸಾಲಗಾರರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ನಿರ್ದೇಶಿಸಿದ್ದಾರೆ, ಕೆಳಗೆ ಇಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವಂತೆ ಅರ್ಥಿಕ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಬಡ್ಡಿ ಜಾರಿ ಕಾಯ್ದೆ, 2002 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ "ಎಲ್ಲಿ ಇದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ" ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಖರೀದಿದಾರರಿಂದ ಟೆಂಡರ್‌ಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸುವ ಮೂಲಕ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಸಾಲಗಾರ, ಖಾತೆದಾರರು ಮತ್ತು ಶಾಖೆಯ ಹೆಸರು	13(2) ತಗಾಡಿ ಸೂಚನೆ ವಿವರಗಳು		ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನದ ದಿನಾಂಕ	ಮಾರಾಟ/ಹರಾಜು					
	ದಿನಾಂಕ	ನೋಟೀಸ್ ಮೊತ್ತ		ದಿನಾಂಕ	ಸಮಯ				
ಸಾಲಗಾರ: ಮೇ. ಪಾರ್ವತಿ ಸ್ಟೀಲ್ಸ್ ಮಾಲೀಕರು ಶ್ರೀ ಸನ್ನಿ ಸೋಮಶೇಖರ್ ತೆಲಸಂಗ ವಿಳಾಸ- R.S. No. 8, CTS No. 3293, ಹಳೆಯ P. B. ರಸ್ತೆ, ಖಾಸ್ರಾಗ್, ಬೆಳಗಾವಿ, ಕರ್ನಾಟಕ, 590 003. ಜಾಮೀನುದಾರರು: 1. ಶ್ರೀ ಸೋಮಶೇಖರ್ ಬಸವರಾಜ್ ತೆಲಸಂಗ ವಿಳಾಸ-45, ಬಜಾರ್ ಗಲ್ಲಿ, ಖಾಸಬಾಗ್, ಶಹಾಪುರ, ಹುಕ್ಕೇರಿ, ಬೆಳಗಾವಿ, ಕರ್ನಾಟಕ, 590 003. 2. ಶ್ರೀ ಆಕಾಶ್ ಚಂದ್ರಶೇಖರ್ ಹಾವಳಿ ವಿಳಾಸ: ಎಚ್. ನಂ. 506, ಶೇರಿ ಗಲ್ಲಿ, ಬೆಳಗಾವಿ, ಕರ್ನಾಟಕ, 590 001. ಶಾಖೆ: ಟಿಳಕವಾಡಿ, ಬೆಳಗಾವಿ.	02.08.2024	ರೂ. 52,17,271.62 + ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಡ್ಡಿ & ಶುಲ್ಕಗಳು.	05.03.2025	13.05.2026	4.00 PM				
<p>ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ: (ಶ್ರೀ ಸನ್ನಿ ಸೋಮಶೇಖರ್ ತೆಲಸಂಗ ಅವರ ಮಾಲೀಕತ್ವ) ಸ್ವತ್ತಿನ ಎಲ್ಲ ಭಾಗ ವಿಭಾಗ ಸೇರಿ ಹಾವೇರಿ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಹಿರೇಕೆರೂರು ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ 7, ಜೌಡೇಶ್ವರಿ ನಗರ, ಹಿರೇಕೆರೂರು ಜಿ.ಪಿ. ಸಂಖ್ಯೆ 13-504-38 (ಹಳೆಯ ಜಿ.ಪಿ. 294) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ 512.081336 ಚದರ ಮೀಟರ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿನ ಆಸ್ತಿ, ಚಕಬಂದಿ:- ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 13-503-116, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 13-504-36, ಉತ್ತರ: ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 13-504-1 ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ, ದಕ್ಷಿಣ: ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 13-505-2 ರಸ್ತೆ. ಕಾನೂನು ಮತ್ತು ಸರಾಗ ಹಕ್ಕುಗಳ ಜೊತೆಗೆ ಅದಕ್ಕೆ ಲಗತ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ</th> <th>ಮುಂಗಡ ಠೇವಣಿ ಹಣ (EMD)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ರೂ. 60.61 (ರೂಪಾಯಿ ಅರವತ್ತು ಲಕ್ಷ ಅರವತ್ತು ಒಂದು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)</td> <td>₹6.06 (ರೂಪಾಯಿ ಆರು ಲಕ್ಷ ಆರು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)</td> </tr> </tbody> </table>						ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ	ಮುಂಗಡ ಠೇವಣಿ ಹಣ (EMD)	ರೂ. 60.61 (ರೂಪಾಯಿ ಅರವತ್ತು ಲಕ್ಷ ಅರವತ್ತು ಒಂದು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)	₹6.06 (ರೂಪಾಯಿ ಆರು ಲಕ್ಷ ಆರು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)
ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ	ಮುಂಗಡ ಠೇವಣಿ ಹಣ (EMD)								
ರೂ. 60.61 (ರೂಪಾಯಿ ಅರವತ್ತು ಲಕ್ಷ ಅರವತ್ತು ಒಂದು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)	₹6.06 (ರೂಪಾಯಿ ಆರು ಲಕ್ಷ ಆರು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)								
<p>ಹರಾಜು / ಮಾರಾಟ ಸ್ಥಳ: ದಿ ಕಾಸ್ಮೋಸ್ ಕೋ ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ತೆಲಕವಾಡಿ ಶಾಖೆ, ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 129, ಭಂಡಾರಿ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್, ಸಿಟಿಎಸ್ ಸಂಖ್ಯೆ 219 / 1, ತೆಲಕವಾಡಿ, ಬೆಳಗಾವಿ-590006, (ಸಂಪರ್ಕ ಸಂಖ್ಯೆ 08312430055 / 08312430057)</p>									

ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು: 1. ಮೇಲಿನ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟ/ಹರಾಜು "ಎಲ್ಲಿ ಇದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ, ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ ಮತ್ತು ಏನೇ ಇರಲಿ" ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಡೆಯಲಿದೆ. 2. ಟೆಂಡರ್‌ಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮೊದಲು ಟೆಂಡರ್‌ದಾರರು ಪ್ರಶ್ನಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅವರು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಶೀರ್ಷಿಕೆ, ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಬಾಕಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ತಮ್ಮನ್ನು ತಾವು ತೃಪ್ತಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಮತ್ತು ನಂತರ ಈ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. (ಟೆಂಡರ್ ನಮೂನೆಗಳು "ದಿ ಕಾಸ್ಮೋಸ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಕಚೇರಿ, ಸಂಖ್ಯೆ ತೆಲಕವಾಡಿ ಶಾಖೆ, ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ.129, ಭಂಡಾರಿ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್, ಸಿಟಿಎಸ್ ನಂ.219/1, ತೆಲಕವಾಡಿ, ಬೆಳಗಾವಿ-590 006, (ಸಂಪರ್ಕ ಸಂಖ್ಯೆ 08312430055/08312430057.) ಇಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿದೆ. 3. ಟೆಂಡರ್ ಅನ್ನು ಮೇಲಿನ ಹರಾಜು ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ ದಿನಾಂಕ 12.05.2026 ರಂದು ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೂ ಮೊದಲು ಸಂಜೆ 5.00 ಗಂಟೆಯ ಮೊದಲು "ದಿ ಕಾಸ್ಮೋಸ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್" ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಪಿ.ಒ./ಡಿ.ಡಿ. ಮೂಲಕ ಅಥವಾ "ದಿ ಕಾಸ್ಮೋಸ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್" ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ, ಖಾತೆ ನಂ: 091370171, IFSC Code: COSB0000091, ಶಾಖೆ: ತಿಳಕವಾಡಿ ಗೆ NEFT/RTGS ಮೂಲಕ KYC ಜೊತೆಗೆ ತಲುಪಿಸಬೇಕು. 4. ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಬೆಲೆಯ ಯಾವುದೇ ಕೊಡುಗೆಗಳು/ಬಿಡುಗಡೆ/ಟೆಂಡರ್‌ಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಆಸಕ್ತ ಪಕ್ಷಗಳು ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಖರೀದಿಸಲು ತಮ್ಮ ಟೆಂಡರ್ ಅನ್ನು "ಮಿಸರ್ಸ್ ಪಾರ್ವತಿ ಸ್ಟೀಲ್ಸ್, ಪ್ರಾ. ಶ್ರೀ ಸನ್ನಿ ಸೋಮಶೇಖರ್ ತೆಲಸಂಗ ಅವರ ಆಸ್ತಿ ಖರೀದಿಗೆ ಟೆಂಡರ್" ಅವರ ಆಸ್ತಿ ಖರೀದಿಗಾಗಿ ಟೆಂಡರ್" ಎಂದು ಸೂಪರ್‌ಸೈಬ್ ಮಾಡಿದ ಮೊಹರು ಮಾಡಿದ ಕವರ್‌ನಲ್ಲಿ ಕಳುಹಿಸಬಹುದು/ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು, ಆಫರ್ ಯಶಸ್ವಿಯಾಗದಿದ್ದರೆ ಅದನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಬಹುದು. ಇಎಂಡಿ ಯಾವುದೇ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. 5. ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಸ್ಟಾಂಪ್ ಡ್ಯೂಟಿ/ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಸ್ಟಾಂಪ್ ಡ್ಯೂಟಿ/ವಾರ್ಗವಣಿ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಟಿಡಿಎಸ್, ಶುಲ್ಕಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಖರೀದಿದಾರರು ಮಾತ್ರ ಭರಿಸಬೇಕು. 6. ಯಾರಿಗಾದರೂ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಶಾಸನಬದ್ಧ/ಕಾನೂನುಬದ್ಧವಲ್ಲದ ಬಾಕಿಗಳು, ತೆರಿಗೆಗಳು, ದರಗಳು, ಮೌಲ್ಯಮಾಪನಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು, ದರಗಳು, ಕ್ಲೈಮ್‌ಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳು ಖರೀದಿದಾರರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತವೆ. 7. ಟೆಂಡರ್‌ಗಳನ್ನು ತೆರೆದ ನಂತರ, ಟೆಂಡರ್‌ದಾರರಿಗೆ ತಮ್ಮ ಆಫರ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಲು ಅವಕಾಶವನ್ನು ನೀಡಬಹುದು. ಬಿಡ್ ಅನ್ನು ವಾರ್ಗಯಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. 8. ಯಶಸ್ವಿ ಖರೀದಿದಾರರು ಮಾರಾಟ/ಹರಾಜಿನ ನಂತರದ ಮುಂದಿನ ಕೆಲಸದ ದಿನದೊಳಗೆ "ದಿ ಕಾಸ್ಮೋಸ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್" ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಮೂಲಕ ಆಫರ್ ಮೊತ್ತದ 25% ಅನ್ನು ಠೇವಣಿ ಮಾಡಬೇಕು. ಯಶಸ್ವಿ ಖರೀದಿದಾರರು ಮೇಲೆ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಸಮಯದೊಳಗೆ ಮೊತ್ತದ 25% ಅನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ, ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡದೆ ಇಎಂಡಿಯನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ. 9. 25% ಠೇವಣಿ ಇರಿಸಿದ ನಂತರ ಮತ್ತು ನಂತರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಮಾರಾಟ/ಹರಾಜನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಿದ ನಂತರ, ಖರೀದಿದಾರರು ಉಳಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಅಂದರೆ ಆಫರ್ ಮೊತ್ತದ 75% ಅನ್ನು ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರದ ಸ್ವೀಕೃತಿಯಿಂದ 15 ಕೆಲಸದ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಮೊದಲು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಉಳಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದರೆ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಸಮಯದೊಳಗೆ ಪಾವತಿಸದಿದ್ದರೆ, 25% ಮೊತ್ತವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡದೆ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮರುಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. 10. ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ 10. ಬೇಡಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ, 08.05.2026 ರವರೆಗೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಕೆಲಸದ ಸಮಯಕ್ಕಿಂತ ಮೊದಲು ಮೇಲೆ ನೀಡಲಾದ ಫೋನ್ ಸಂಖ್ಯೆಗಳಿಗೆ ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ. 11. ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಮಾರಾಟಕ್ಕಿರುವ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ತಿಳಿದಿರುವ ಯಾವುದೇ ಹೊರಗಿಲ್ಲಿ. 12. ಯಾವುದೇ ಅಥವಾ ಎಲ್ಲಾ ಟೆಂಡರ್(ಗಳು)/ಆಫರ್(ಗಳನ್ನು) ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ಅಥವಾ ತಿರಸ್ಕರಿಸಲು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣವನ್ನು ನೀಡದೆ ಹರಾಜನ್ನು ಮುಂದೂಡಲು/ಮುಂದೂಡಲು/ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕಿದೆ. 13. ಮಾರಾಟದ ವಿವರವಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟದ ಸಮಯ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಓದಲಾಗುತ್ತದೆ. 14. ಈ ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿನ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ ಅಂದರೆ www.cosmosbank.com ಗೆ ಸಹ ಅಪ್‌ಲೋಡ್ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಗಮನಿಸಿ: ಸಾಲಗಾರ/ಅಡಮಾನ/ಜಾಮೀನುದಾರರು ಇದನ್ನು 2002 ರ ಭದ್ರತಾ ಬಡ್ಡಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮದ ನಿಯಮ 8(6) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ 30 ದಿನಗಳ ಸೂಚನೆಯಾಗಿಯೂ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ರಾಜೀತ ಶಾಖೆ

ದಿನಾಂಕ: 08.04.2026
ಸ್ಥಳ: ಬೆಳಗಾವಿ

ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಸಹಾಯಕ ಜನರಲ್ ಮ್ಯಾನೇಜರ್
ದಿ ಕಾಸ್ಮೋಸ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್.